



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK OSC ONLINE

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR TELEKOMUNIKASI)

(Kategori 1 : Menara Pemancar Komunikasi Perlu Dikemukakan Secara Serentak Bersama Pelan Kebenaran Merancang / Kategori 2 : Struktur Pemancar Komunikasi Multi- Fungsi / Kategori 3 : Struktur Pemancar Komunikasi Mudah Alih (Portable BTS))

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi (OSC / JKB / JPP / SKMM) (JPP : Bagi Permohonan Yang Melibatkan Menara Atas Tanah Sahaja)	1 Salinan	PDF	Jabatan Yang Berkaitan
2.	Surat Sokongan Jabatan Kejuruteraan / JKR / LLM (Permohonan Yang Melibatkan Menara Atas Bahu Jalan Sahaja)	2 Salinan	PDF	OSC & JKB
3.	Surat Permohonan Rasmi Dari OSA (OSC / JKB / JPP / SKMM) (JPP : Bagi Permohonan Yang Melibatkan Menara Atas Tanah Sahaja)	1 Salinan	PDF	Jabatan Yang Berkaitan
4.	Borang A	1 Salinan	PDF	JKB
5.	Borang MPKj/JKB/MT	1 Salinan	PDF	JKB
6.	Salinan Sijil LJM yang terkini (praktis dan persendirian)	-	PDF	-
7.	Pelan Bangunan diwarnakan keseluruhan (ukuran dalam unit metrik)	3 kertas & 1 linen	PDF	JKB (2) JPP (1) SKMM (1)
8.	Laporan Rekabentuk dan Geoteknikal (disahkan oleh jurutera perunding bertauliah / berdaftar) Surat Pengesahan Keselamatan Struktur	1 Salinan	PDF	JKB
9.	Perjanjian sewa / jual beli tapak / premis atau surat tawaran beserta dengan penerimaan sewaan (milikan tanah)	2 Salinan	PDF	JKB (1) JPP (1)
10.	Salinan dokumen Hakmilik / Geran Tanah	2 Salinan	PDF	JKB (1) JPP (1)
11.	Salinan Surat Keputusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) / Pajakan Bagi Tanah Rizab Kerajaan Daripada PTGS	2 Salinan	PDF	JKB (1) JPP (1)
12.	Salinan Cukai Taksiran Terkini (sekiranya belum dikenakan cukai, sila dapatkan surat pengesahan dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPKj)	-	PDF	-
13.	Salinan Cukai Tanah Terkini yang telah dijelaskan	-	PDF	-
14.	Gambar Tapak Terkini	1 Salinan	PDF	JKB
15.	10 Salinan Pelan Bangunan	10 Salinan saiz A3 berwarna	PDF	JKB
16.	Surat Perakuan daripada Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (sekiranya pembangunan melibatkan pembinaan kabin atau meletakkan peralatan di dalam bangunan)	-	PDF	-
17.	Surat perakuan daripada TNB	-	PDF	-
18.	Salinan insuran perlindungan awam (public liability insurance) terkini dan masih laku untuk struktur yang dicadangkan.	-	PDF	-
19.	Lesen seperti yang dikeluarkan oleh Kementerian Komunikasi dan Multimedia Malaysia.	-	PDF	-

	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
20.	Surat Kebenaran JAIS bagi binaan dalam kawasan Surau / Masjid	-	PDF	-
21.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	osc
22.	Pelan Tapak Mengikut Skala Pelan Bangunan	1 Salinan	PDF	osc
SKMM				
23.	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1 Salinan	PDF	-
24.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur (Diperlukan bagi permohonan 1 kategori sahaja) b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan lokasi	1 Salinan	PDF	-
25.	Laporan Jurutera a. Rekabentuk b. Laporan Penyiasatan Tanah c. Tapak Asas Menara	1 Salinan	PDF	-
26.	Fail Digital "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	-	Excel (.XLS)	-
27.	Fail Digital Pelan Tapak Infrastruktur	-	PDF	-
28.	Fail Digital - Pelan lokasi	-	AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB)	-
29.	Fail Digital Maklumat Projek	-	Excel (.XLS)	-

Nota : Permohonan bagi kategori 4 & 5 dikemukakan terus kepada Jabatan Kawalan Bangunan